



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

БЕОГРАД 32 (Врачар), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИВ 859/22

Идент. број предмета: 09-02-00859-22-0135

Дана 08.04.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца FIKOLE DOO BEOGRAD, Београд - Палилула, ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 17145762, ПИБ: 100000944, чији је пуномоћник адв. Александар М. Мајкић, Београд 6, Бирчанинова бр. 19/1/3, против извршног дужника АД ЗА ПРОМЕТ И ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА И РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ZASTAVA PROMET, BEOGRAD (ZVEZDARA), ул. Мије Ковачевића бр. 6, матични број: 07032994, ПИБ: 100001556, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл. број ЗИИВ-2288/2022 од 19.05.2022. године, применом чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење, даље ЗИО), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ

I ПРЕДАЈУ се непокретности у својини извршног дужника АД ЗА ПРОМЕТ И ОДРЖАВАЊЕ ВОЗИЛА И РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ZASTAVA PROMET, BEOGRAD (ZVEZDARA), ул. Мије Ковачевића бр. 6, матични број: 07032994, ПИБ: 100001556, и то:

1. Објекат пословних услуга - сервис, уписане површине земљишта испод објекта 1887м², уписане спратности Пр, број зграде 1, улица Војводе Путника, изграђен на катастарској парцели 1266, уписан у листу непокретности 15747 КО Шабац као објекат преузет из земљишне књиге. Од објекта су у стварности преостали само поједини елементи и то бетонска подна плоча, армирано-бетонска конструкција објекта, негде са испуном зидова од опеке. Челична кровна конструкција је демонтирана и кров на објекту недостаје, у једном мањем делу је остала равна АБ кровна плоча. Са објекта је демонтирана и комплетна столарија, остали су огољени елементи конструкције и зидови. Сви преостали елементи објекта су дуги временски период изложени атмосферским утицајима, уз видљиво присуство значајне физичке амортизације, оштећења и дотрајалости и на самим елементима конструкције уз местимично огољену арматуру, објекат је у руинираном стању у мери да ни значајна инвестициона улагања у исти не би била сврсисходна;
2. Објекат у ванкњижној својини извршног дужника, зграда за коју није позната намена, уписане површине земљишта испод објекта 13м², уписане спратности Пр, број зграде 2, улица Војводе Путника 2, изграђен на катастарској парцели 1266, уписане у лист непокретности 15747 КО Шабац, као објекат изграђен без одобрења за градњу, са уписаним привредним друштвом ЗАСТАВА ПРОМЕТ БЕОГРАД као држаоцем. У стварности објекат на терену представља приземну помоћну зграду за смештај цистерне, од чега је део зграде од 13м² уписан у катастру непокретности и преостали део зграде у површини од 35м², бункер за смештај већег дела цистерне није уписан у катастру непокретности, а налази се са задње стране помоћног објекта број 2 са којим представља

неодвојиву функционалну целину. Објекат се налази у веома лошем и запуштеном стању, са уоченим оштећењима на фасади, испуни зидова, подној и зидној облози, столарија је демонтирана са објекта, у унутрашњости је присутна и вода. Бункер је зидан, стандардних карактеристика за овакве садржаје, покривен земљом и вегетацијом,

са припадајућим правом коришћења у обиму удела 1/1 катастарске парцеле 1266, која је уписана у листу непокретности 15747 КО Шабац и која са постојећим објектима за промет и одржавање возила и резервних делова на КП 1266 КО Шабац чини комплекс,

купцу, извршном повериоцу FIKOLE DOO BEOGRAD, Београд - Палилула, са седиштем у ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 17145762, ПИБ: 100000944, чији је законски заступник према подацима Агенције за привредне регистре Републике Србије директор Радомир Тирковић, ЈМБГ: 0408959710200 по купопродајној цени од 33.999.099,05 динара.

II Купац непокретности стиче право својине на објекту број 1 из става I тч 1 изреке овог закључка, право државине на објекту број 2 из става I тч 2 изреке овог закључка и право коришћења у обиму удела 1/1 катастарске парцеле 1266, која је уписана у листу непокретности 15747 КО Шабац даном доношења овог закључка о предаји.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, да у року од 30 дана од достављања овог закључка, преда FIKOLE DOO BEOGRAD, Београд - Палилула, са седиштем у ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 17145762, ПИБ: 100000944, у државину непокретности из става I овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на предлог купца непокретности.

IV Купац непокретности стиче државину даном примопредаје непокретности.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности из става један овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Шабац, да одмах по пријему овог закључка, упише право својине на објекту број 1 из става I тч 1 изреке овог закључка, право државине на објекту број 2 из става I тч 2 изреке овог закључка и право коришћења у обиму удела 1/1 катастарске парцеле 1266, која је уписана у листу непокретности 15747 КО Шабац, у корист купца, извршног повериоца FIKOLE DOO BEOGRAD, Београд - Палилула, са седиштем у ул. Рузвелтова бр. 33, матични број 17145762, ПИБ: 100000944.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Шабац да изврши брисање свих уписаних права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Поука о правном леку

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности, у смислу одредбе чл. 148 ЗИО

